

Budget for helhedsplan

Byggeomkostninger	69.314.000
For 52 boliger svarer det til 1,33 mio. kr./bolig	
Årlige omkostninger til lån	3.174.000
Besparelser i drift/budget	-295.000
Fritagelse disp.fond	-185.000
Huslejestøtte TAB/LBF	-1.234.000
Årlig udgift til Grønnehaven, pr. År	1.460.000



Husleje helhedsplan

Nuværende gennemsnitlig husleje i kr./m²/år 767

Efter helhedsplan - stigning 59 % = 1.165 kr./m²/år

Type	m ²	Stigning %	Gl. husleje	Ny husleje	Stigning kr.
Helhedsplan	62	59,00	3.931	6.250	2.319
Helhedsplan	72	59,00	4.724	7.511	2.787



Nedtrapning af støtte fra LBF

1. år giver LBF driftslån på 1.234.000 kr.

Denne støtte aftrappes efter 4 år med 9 kr./m²/år

I Grønnehaven svarer det til 31.086 kr/år. og en årlig huslejestigning på ca. 1,1%.



Budget nybyggeri

Byggeomkostninger ca. 121.000.000
Heraf kommunal grundkapital på
ca. 12 mio. kr.

Nuværende kvm i afdelingen 3454
Antal nybyg kvm i afdelingen 4854



Husleje nybyggeri

Nuværende gennemsnitlig husleje i kr./m²/år 767

Efter nybyggeri – stigning 49 % = ca. 1.100 kr./m²/år

Type	m ²	Stigning %	Gl. husleje	Ny husleje	Stigning kr.
Nybyg	62	49,00	3.931	5.857	1.926
Nybyg	72	49,00	4.724	7.038	2.314



Husleje - Sammenlignet

Type	m ²	Stigning %	Gl. husleje	Ny husleje	Stigning kr.
Helhedsplan	62	59,00	3.931	6.250	2.319
Helhedsplan	72	59,00	4.724	7.511	2.787
Nybyg	62	49,00	3.931	5.857	1.926
Nybyg	72	49,00	4.724	7.038	2.314

